

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/50

מהות הבקשה: הכרה במעמד של "שוכר זכאיי" ע"ש [REDACTED] (להלן – [REDACTED]) ו/או [REDACTED] (המבקשים)

רקע

ביום 3.7.2013, דנה ועדת המכרזים בבקשת המבקשים להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", והחליטה לפנות למבקשים פעם שלישית למתן הבהרות על מנת שתוכל לדון בבקשתם.

העתק החלטה מס' 27/36 מצ"ב כנספח א' להחלטה זו.

לאחר מתן ההחלטה, ביום 1.10.2013 השלימו המבקשים, באמצעות מר [REDACTED], נציג מערך תנופה, את המסמכים הנדרשים.

החלטה

לאחר שהוועדה בחנה את המסמכים שהוגשו לה, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם המבקשים כ"שוכר זכאיי". תקופת המגורים המאושרת, תהא מיום מסירת חזקה במבנה שיוקצה ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, בהתאם לזמינות מבנים מתפנים באתר הזמני ניצן ועפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, וזאת לתקופה שלא תעלה על 6 חודשים.

לצורך כך ידרשו המבקשים במיידית עם הודעת מינהלת פינוי האתרים הזמניים על אישור הבקשה למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאיי", לרבות:

1. מאחר והמבקשים מתגוררים במבנה בלתי חוקי מסוג קראוון, אשר הוצב על ידם, במגרש של הורי המבקשת ברח' [REDACTED] באתר הזמני בניצן, המבקשים יידרשו לפנות את המבנה הבלתי חוקי ו/או תוספות וחריגות בניה נוספות במבנה של הורי המבקשת או במגרש שהוקצה להם, ככל שקיימים, באופן מידי כתנאי הכרחי לאישור הבקשה, תוך 7 ימים ממועד הקצאת מבנה המדינה.
2. המבקשים יחתמו על הסכם שכירות מול חב' הניהול, לתקופת השכירות של 6 חודשים.
3. המבקשים יידרשו לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת, עד 5 ימים ממועד ההודעה על הקצאת המבנה.
4. להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית, במעמד החתימה על הסכם השכירות.
5. להמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות, במעמד החתימה על הסכם השכירות.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

6 המבקשים נדרשים להמציא אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע ולרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) וזאת תוך 14 יום מיום ההודעה על החלטה זו בהתאם למסמכים שיוגשו וזווארן תקופת השכירות.

7 הקצאת המבנה החלופי למבקשים תהיה עפ"י החלטת הוועדה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים וכי כל עיכוב בביצוע המעבר עלול להוביל לביטול האישור.

ככל שנושא מנורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, ידרשו המבקשים לפנות את המבנה חבלתי חוקי באופן מיידי וככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי.


החלטה זו תשלח הן למבקשים והן להורי המבקשת, כמטרה לאפשר לצדדים למעול ולהסדיר את המגורים בהתאם להחלטה זו וכך להימנע מהליכים משפטיים מיותרים, על-גל המשתמש בסכך.

**תקנת ההתקשרות:** וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 1413(ג) לתקנות חובת המכרזים, התש"לג - 1993.

**משך תקופת ההתקשרות:** שישה חודשים מיום החתימה על הסכם השכירות.

**חיקף ההתקשרות:** לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 13.2.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אליאלון	דנאלה פרסם	עו"ד עדי תירוש	אלי ברק	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר**

נ.כ. 2013-24533

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/36**

**בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - (להלן - משפחת)**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי**

**פרטים אישיים:**  
ת.ז. [REDACTED]  
תאריך לידה: [REDACTED]  
סטאטוס אישי: נשואים + 2  
מגורים כיום: בקראווין בלתי חוקי המוצב על מגרש אצל הורי המבקשת ברר [REDACTED] באתר הזמני ניצן ב'.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	כיום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	<p>בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:</p>
לא צורפו מסמכים	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	<p>תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות</p>
לא צורפו מסמכים	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
לא צורף הסכם הכירה	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
לא צורפו מסמכים	הגדרת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;  או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ש"ח מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

	כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	
--	---	--

### החלטת הועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 22.5.2012, נשלח אל המבקשים מכתב ממנהלת פינוי האתרים הזמניים, ובו נדרשו המבקשים לספק הבהרות ואסמכתאות לתמיכה בבקשתם. המבקשים המציאו תשובה חלקית ולא צרפו את הנספחים המצויינים במכתבם. לפיכך ביום 5.7.2012, נשלח אליהם מכתב נוסף ובו פירוט המסמכים החסרים לתמיכה בבקשתם, אולם המבקשים טרם עשו זאת. לאור האמור, מחליטה הועדה לפנות למבקשים, **פעם שלישית**, למתן הבהרות נוספות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של שוכר זכאי, וזאת בתוך **21 יום מיום ממועד ההודעה על החלטת הועדה**, כדלהלן:

- אישור ועדת הזכאות
- אישור הרשות המקומית המעיד על מועד תחילת המגורים באתר הזמני
- חוזה חכירה וקבלות על תשלום התמורה.

היה ולא יומצאו המסמכים כאמור במועד הנקוב לעיל, תדחה בקשת המבקשים. כפי שצויין לעיל, המבקשים גרים במבנה בלתי חוקי באתר הזמני. כתנאי הכרחי לאישור הבקשה, המבקשים יידרשו לפנות את המבנה הבלתי חוקי באופן מיידי. יתרה מזאת יודגש כי ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, יידרשו המבקשים לפנות את המבנה הבלתי חוקי מהאתר תוך 60 יום ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה. ככל שלא יעשו כן מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי.

חתימות: חברי הועדה (ביום 3.7.2013)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	עוי"ד אבי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 סל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

	כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	
--	---	--

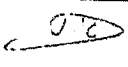
### החלטת הועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 22.5.2012, נשלח אל המבקשים מכתב ממנהלת פינוי האתרים הזמניים, ובו נדרשו המבקשים לספק הבהרות ואסמכתאות לתמיכה בבקשתם. המבקשים המציאו תשובה חלקית ולא צרפו את הנספחים המצויינים במכתבם. לפיכך ביום 5.7.2012, נשלח אליהם מכתב נוסף ובו פירוט המסמכים החסרים לתמיכה בבקשתם, אולם המבקשים טרם עשו זאת. לאור האמור, מחליטה הועדה לפנות למבקשים, **פעם שלישית**, למתן הבהרות נוספות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של שוכר זכאי, וזאת בתוך **21 יום מיום ממועד ההודעה על החלטת הועדה**, כדלהלן:

- אישור ועדת הזכאות
- אישור הרשות המקומית המעיד על מועד תחילת המגורים באתר הזמני
- חוזה חכירה וקבלות על תשלום התמורה.

היה ולא יומצאו המסמכים כאמור במועד הנקוב לעיל, תדחה בקשת המבקשים. כפי שצויין לעיל, המבקשים גרים במבנה בלתי חוקי באתר הזמני. כתנאי הכרחי לאישור הבקשה, המבקשים יידרשו לפנות את המבנה הבלתי חוקי באופן מיידי. יתרה מזאת יודגש כי ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, יידרשו המבקשים לפנות את המבנה הבלתי חוקי מהאתר תוך 60 יום ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה. ככל שלא יעשו כן מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי.

חתימות: חברי הועדה (ביום 3.7.2013)

						
גבי שוחט	עו"ד אלי רוזנפלד	אלי בראל	עו"ד נועה נאמן	דניאלה פרתם	מוטי אלימלך	גלית בן ציון

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)